

RAPPORT DE MAINTENANCE - SYSTEME DE SECURITE INCENDIE

Installation sous contrat : ☒ oui ☐ non

Réf. Appareil(s) de mesure utilisé(s) : CA

Date de la visite : 23 au 26/06/2025 n° de visite : 1

F205



IDENTITE DE L'INSTALLATION

Nom de l'installation : UCA - LA ROTONDE

Adresse installation : 26 avenue Léon Blum 63000 Clermont-Ferrand

Etablissement : E.R.P. ☒ I.G.H. ☐ Code du travail ☐ Habitation ☐ Classé ☐

Catégorie de SSI des différents bâtiments

Libellé bâtiment	Type d'établissement	Catégorie d'établissement
		1ère cat. (>1500p)

CONSTAT A L'ARRIVEE

Modifications depuis la dernière visite :

ob

Etat de l'installation à l'arrivée : ☒ Fonctionnelle en totalité ☐ Fonctionnelle partiellement ☐ Non fonctionnelle

Constat à l'arrivée : Système en veille

15 points en défauts sur bus 131

PCF Ph2 2ème et 4ème non ouverte

DIVERS

Dossier SSI sur site : ☒ oui ☐ non

ob

Etiquette APSAD année en cours : ☐ oui ☒ non

Registre de Sécurité : ☒ oui ☐ non

Documents remis :

Main courante SSI : ☐ oui ☒ non

Contact sur place : MR LANUS

Téléphone :

Fonction :

Adresse mail :

RAPPORT DE MAINTENANCE - SYSTEME DE SECURITE INCENDIE

SYSTEME DE DETECTION INCENDIE (SDI)

ECS

Constructeur : ESSER

Type : ECS8000M

Localisation : ACCUEIL

Adressable : X

Collectif :

Certifié NF : X oui non

Capacité : 4 boucles
lignes

Equipé à : 4 boucles
lignes

Nbe de ZDA : 41

Nbe de ZDM : 14

Contrôle des sources d'alimentation

- source principale : 235 V (min. 215V - max. 245V)

(secteur)

- source secondaire : 1 Unité 12 V 24 Ah 2023 (Année)

(batteries)

Secteur présent	Secteur absent	Unités	En veille	En alarme
27 V				
	T0	V	26,8	
		A	0,70	
	T0+	V	25	25,8
		A	0,7	0,9

Capacité
minimale
batterie
(12h+10mn)
10,7 Ah

ob

Valeurs VP précédente			
Secteur absent	Unités	En veille	En alarme
T0	V		
	A		
T0 + 1h	V		
	A		

so	cf	ob
	x	

- source auxiliaire (pile) : Remplacement annuel : oui non s.o.

ob

Essais de signalisation

- Coupure secteur :
- Coupure batteries :
- Test 3e source :
- Test des lampes :

so	cf	ob
	x	
	x	
	x	
	x	

Essais des zones d'alarme (hors présence secteur)

- Alarme restreinte :
- Alarme générale :
- Débranchement :
- Essais :
- Tension de fin de ligne :

so	cf	ob
	x	
	x	
	x	
	x	
x		

Reports et télétransmission

Type de report	Qté Installée	Qté Vérfiée	Piles
REP LCD 3100	1	1	9V 2024
REP LCD 8000	1	1	9V 2024

ob

DAI & DM & IA

Type de points	Référence	Qté Installée	Qté Vérfiée	Qté Echangée
Détecteur optique	IQ8 QUAD O	213	150	
Détecteur ther. Vélo	TD	5	5	
Détecteur multicapteur	OT BLUE	14	14	
Déclencheur manuel	IQ9MCP	98	14	

ob

6

1

Réseau d'évacuation

Par UGA : X oui non

Temporisation alarme restreinte : T1 = 5 mn

Durée alarme générale : 5 mn

ob

- Diffuseurs sonores alarme générale :
- Déverrouillage des issues de secours :
- Arrêt sonorisation d'ambiance :
- Commande éclairage secours :
- Remise en lumière

Référence
IQ8SRB BAAS

Qté
Installée
1

Débranchement

feu

X
X
X

X
X
X

so	cf	ob
	X	
	X	
	X	5
		5

so = sans objet cf = conforme ob = observation

RAPPORT DE MAINTENANCE - SYSTEME DE SECURITE INCENDIE

SYSTEME DE MISE EN SECURITE INCENDIE (SMSI)

so :

CMSI

Constructeur : **ESSER**

Type : **CMSI8000**

Localisation : **ACCUEIL**

Collectif : ☒

Adressable :

Certifié NF : ☒ oui ☐ non

Capacité : **32** fonctions

Equippé de : **32** fonctions

Contrôle des sources d'alimentation (sources secondaires)

- source principale : V (min. 215V - max. 245V)

Type batterie CMSI : Unité V Ah (Année)

Secteur présent
V

Secteur absent	Unités	En veille	En alarme
T0	V		
	A		
T0+	V		
	A		

Capacité minimale batterie (12h+1h)

0,0 Ah

ob

Valeurs VP précédente			
Secteur absent	Unités	En veille	En alarme
T0	V		
	A		
T0 + 1h	V		
	A		

so	cf	ob

- source auxiliaire (pile) :

Remplacement annuel : ☐ oui ☒ non ☐ s.o.

ob

Essais de signalisation

- coupure secteur :
- coupure batterie :
- coupure AES :
- test lampe :

so	cf	ob
	X	
	X	
	X	
	X	

Essais des zones d'asservissements

- position de sécurité :
- position d'attente :
- dérangement :

so	cf	ob
	X	
	X	
	X	

DAS - Dispositifs Actionnés de Sécurité

- portes coupe-feu (nb ventouse) :
- volets de désenfumage :
- volets de transfert :
- ouvrants en façade :
- relayage pour ventilateur :
- clapets coupe-feu :
- exutoires de désenfumage :
- issues de secours :
- non stop ascenseur :
- moteur de désenfumage :
- Arrêt CTA

Qté Installée	Qté Vérifiée
104	104
36	36
25	25
30	30
1	1
2	2
1	1

Commande

so	cf	ob
	X	2
	X	
	X	
	X	
	X	
	X	
	X	
	X	
	X	

Contrôle position

so	cf	ob
	X	
	X	
	X	
	X	
	X	
	X	
	X	
	X	
	X	

so = sans objet cf = conforme ob = observation

RAPPORT DE MAINTENANCE - SYSTEME DE SECURITE INCENDIE

ALIMENTATION ELECTRIQUE DE SECOURS (AES)

so :

Type Batterie AES : 23-24/10/2024

	Nombre	(V)	(Ah)	Année	ob
1	4	12	38	2025	
2	2	12	7	2024	
3	1	12	17	2023	
4					
5					

Relevé de consommation :

	Localisation AES	Constructeur	Type	(V)	(V)	(A)	(h)	(V)	(V)	(A)	(Ah)
1	AES ALIM CMSI	SLAT	48V/8A								
2	AES asservissements	SLAT	24V/4A								
3	AES IS + BAAS	IZYX PSXM	14V/5A	14	13,8	0,6	1	12	13	0,2	9,3
4											
5											

Exemple AES SDI bâtiment A Siemens STT20 27 25,5 0,42 2 25,5 25,5 0,43 16,9

cf	ob
X	
X	

Valeurs VP précédente

	Localisation AES	Constructeur	Type	(V)	(V)	(A)	(h)	(V)	(V)	(A)
1										
2										
3										
4										
5										

so = sans objet cf = conforme ob = observation

RAPPORT DE MAINTENANCE - SYSTEME DE SECURITE INCENDIE

ETAT DE L'INSTALLATION EN FIN D'INTERVENTION

Remise en service du système

Date : 26/06/2025

Heure : 16h

Au départ du technicien, toutes les fonctions ou organes neutralisés sont remis en service :

☒ oui ☐ non

Système en veille sans défaut et sans hors service

Voir bon intervention dépannage pour explication.

OBSERVATIONS

N° Obs.

1 **Câblage non réglementaire. Supprimer au maximum les connexions sur les bus et faire un rebouclage des antennes**

2 1 PCF NIV 2 ph2 ne fonctionne pas. 2 PCF NIV 4 ph2 ne fonctionne pas (voir bon intervention N°106927)

3 Lors des tests alarmes, par 2 fois, les sirènes intrusions se sont activées.

5 Amphi A2/A7/A4/A5 pas de remise en lumière ni d'arrêt sono. A6 remise en lumière ok, pas d'arrêt sono

6 Revoir étiquetage des détecteurs NIV4/NIV3/NIV2 PH2

Beaucoup de défaut aléatoire et sans aucune raison apparait des dû au câblage du bus

Travaux suivant devis PCF NIV2 et NIV4

Une AES ajoutée placard technique NIV2 pour alimenter la ligne PCF du NIV2 et NIV4

Cela évitera les surconsommation au niveau de la sortie carte MD CMSI

AMELIORATION PROPOSEES

Cablage des BUS non réglementaire. Des DM sont dans les faux plafond pour ce servir de boîte de dérivation. De plus, beaucoup de connexion à l'aide de bornier ou de dominos sont dans les cloisons pour rallonger les câbles du bus. Cela a pour conséquence de générer des défauts bus intempestif.

Le fait d'avoir des connexions sur le bus, implique de mauvaises connexions donc des défauts.

Les câbles des bus SSI doivent aller d'un point A à un point B en évitant au max les connexions. Le temps que les bus ne seront pas "propre" et que les connexions ne seront pas supprimées, nous seront confrontés à des défauts bus aléatoire.

Le problème a déjà été signalé plusieurs fois.

Il est interdit de faire un câblage entre le SSI et le 1er détecteur

De plus, beaucoup d'élément à proximité du SSI ne sont pas identifiés ou inutilisés (câble coupé par exemple)

Le temps que le câblage du SSI ne sera pas repris, des défauts apparaitront régulièrement.

OBSERVATIONS CLIENT

Pour INEO :

(signature et cachet)

Nom : VIZIER Yann

INEO RHONE ALPES AUVERGNE
Agence Maintenance
30 rue Auguste Fresnel
69800 SAINT-PRIEST
Tél. 04 72 89 83 10 / Fax 04 72 89 83 16
Siret 409 699 127 00248

Date : 26/06/2025

Pour le client :

(signature et cachet)

Nom :

Date : 26/06/2025

RAPPORT DE MAINTENANCE - SYSTEME DE SECURITE INCENDIE**INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES****Pour le Réarmement des CCF et des volets de désenfumage :**

- Un plan d'implantation avec le listing se trouve à l'accueil. Dans classeur bleu ou dans porte document vers les badges

Un coffret de relayage dans local transfo parking.

Alim 230V SSI => TGBT parking

AES 80KVA => secours les tourelles de désenfumage + 230V SSI (à confirmer, plan TGBT pas à jour)

19 DM dans faux plafond sur bus 132 = à supprimer

CMSI LA ROTONDE							
ZF 0.1	ZF 0.3	ZF 0.5	ZF 1.2	ZF 1.4		ZF 3.1	ZF 4.1
ZF 0.2	ZF0.4	ZF 1.1	ZF 1.3	ZF 2.1	ZF 2.3		
ZA 1 UGA		ZC 01	ZC 11	ZC 31	MOTEUR A1	AP A1	RE A1
						AP A4	RE A4
		ZC 02	ZC 21	ZC 41	MOTEUR A4		

ZONES	FACETTES	FONCTION	ASSERVISSEMENTS	MDL	Localisation MD	OBSERVATIONS
ZDA 202 ZDA 203	FT 0017	ZC01	PCF RDP OUEST (PH2)	128.2	Gaine technique RDJ PH2	
ZDA 121 ZDA 201 ZDA 204 ZDA 205	FT 0018	ZC02	PCF INT CCF INT PCF RDP EST	105.2 130.1 105.1	Local SSI Gaine technique INT PH2 Local SSI	
ZDA 100 ZDA 105 ZDA 120 ZDA 206 ZDA 207 ZDA 209 ZDA 210 ZDA 215 ZDA 216	FT 0019	ZC11	CCF NIV1/NIV2 PCF RDJ CCF RDJ 11A PCF NIV1 CCF NIV1 PH2 11B CCF Sous amphi A7 11C	124.2 106.1 128.1 106.2 126.1 130.2	Gaine technique NIV 2 PH2 Local SSI Gaine technique RDJ PH2 Local SSI Gaine technique NIV1 PH2 Gaine technique INT PH2	
ZDA 110 ZDA 119 ZDA 222	FT 0020	ZC21	CCF NIV1/NIV2 PCF NIV2	124.2 107.1	Gaine technique NIV2 PH2 Local SSI	
ZDA 117 ZDA 301	FT 0021	ZC31	CCF NIV2/NIV3 CCF NIV2 PH2 CCF NIV3 PH2 CCF NIV3/NIV4 CCF NIV2/NIV3 PCF NIV3 PH2	122.1 122.1 124.1 122.1 122.1 121.1	Gaine technique NIV3 PH2 Gaine technique NIV3 PH2 Gaine technique NIV2 PH2 Gaine technique NIV4 PH2 Gaine technique NIV3 PH2 Gaine technique NIV3 PH2	
ZDA 114 ZDA 118 ZDA 401	FT 0022	ZC41	CCF NIV4 CCF NIV3/NIV4 PCF NIV4	120.1 120.2 119.1	Gaine technique NIV4 PH2 Gaine technique NIV4 PH2 Gaine technique NIV4 P	
ZDA 102	FT 0001 FT 0018	ZF0.1 ZC02	Arrêt ventil Moteur fictif OUEST NIV 1 PH1 DSF NIV INT PH2	108.2 112.1 129.1 129.2	Local SSI Gaine technique NIV1 PH1 Gaine technique NIV INT PH2 Gaine technique NIV INT PH2	
ZDA 103 ZDA 212	FT 0002 FT 0019	ZF0.2 ZC11	Arrêt ventil DSF hall DSF escalier	108.2 101.2 102.1	Local SSI Local SSI Local SSI	
ZDA 104	FT 0003 FT 0019	ZF0.3 ZC11	Arrêt ventil Moteur fictif OUEST NIV1 PH1 DSF NIV RDJ PH2	108.2 112.1 127.1 127.2	Local SSI Gaine technique NIV1 PH1 Gaine technique NIV RDJ PH2	
ZDA 208	FT 0004 FT 0019	ZF0.4 ZC11	Moteur Amphi A1 Réarmement A1	133.1 134.1	Local SSI Local SSI	

Coffret cartouche CO2
dans couloir vers WC RDJ 2x100gr

Commande DSF avec
cartouches CO2.
Remise en lumière, arrêt sono ok

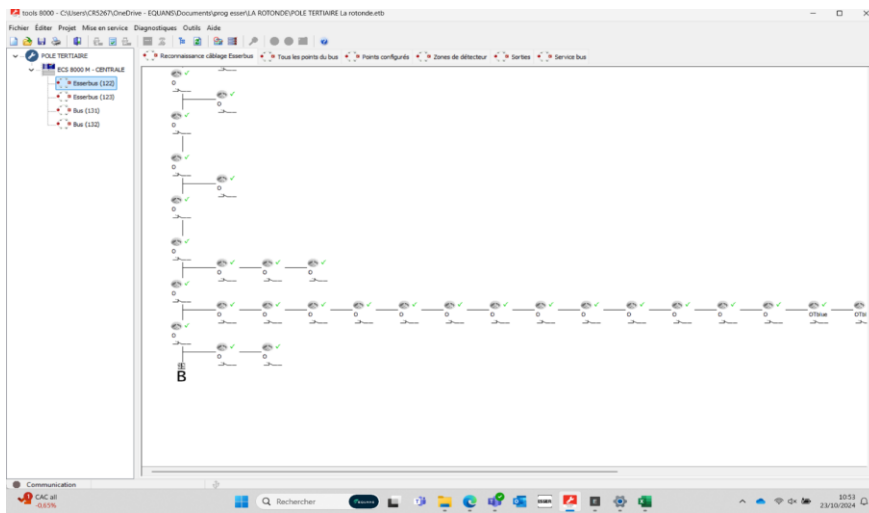
	FT 0024	ZC11	Arrêt pompier A1	134.2	Local SSI	
			DSF amphi A1	101.1	Local SSI	
ZDA 211	FT 0005 FT 0019	ZF0.5 ZC11	Arrêt ventil	108.2	Local SSI	
			DSF amphi A7	102.2	Local SSI	coupure sono à contrôler, relais 404 coupure projecteur à contrôler, relais 403
ZDA 106	FT 0006 FT 0019	ZF1.1 ZC11	Arrêt ventil	108.2	Local SSI	
			Moteur fictif EST	111.2	Gaine technique NIV1 PH1	
			DSF NIV1 EST	111.1	Gaine technique NIV1 PH1	
ZDA 107	FT 0007 FT 0019	ZF1.2 ZC11	Arrêt ventil	108.2	Local SSI	
			Moteur fictif OUEST	112.1	Gaine technique NIV1 PH1	
			DSF NIV1 PH2	125.1	Gaine technique NIV1 PH2	
				125.2		
ZDA 213	FT 0008 FT 0019 FT 0025	ZF1.3 ZC11	Arrêt ventil	108.2	Local SSI	
			Moteur A4	131.1	TGBT	
			Réarmement A4	132.1	TGBT	
			Arrêt pompier A4	131.2	TGBT	
			DSF amphi A4	103.1	Local SSI	
ZDA 214	FT 0009 FT 0019	ZF1.4 ZC11	Arrêt ventil	108.2	Local SSI	
			DSF amphi A5	103.2	Local SSI	
				104.2	Local SSI	
ZDA 108	FT 0010 FT 0020	ZF2.1 ZC21	Arrêt ventil	108.2	Local SSI	
			Moteur fictif EST	111.2	Gaine technique NIV1 PH1	
			DSF NIV2 EST	113.1	Gaine technique NIV2 PH1	
ZDA 109	FT 0020	ZF 2.2 ZC21	Arrêt ventil	108.2	Local SSI	
			Moteur ficti OUEST	112.1	Gaine technique NIV1 PH1	
ZDA 221	FT 0012 FT 0020 FT 0021	ZF2.3 ZC21 ZC31	Arrêt ventil	108.2	Local SSI	
			DSF bibliothèque	104.1	Local SSI	
ZDA 111	FT 0013 FT 0021	ZF3.1 ZC31	Arrêt ventil	108.2	Local SSI	
			Moteur fictif EST	111.2	Gaine technique NIV1 PH1	
			DSF NIV3 EST	115.1	Gaine technique NIV3 PH1	
ZDA 112	FT 0021	ZF3.2 ZC31	Arrêt ventil	108.2	Local SSI	
			Moteur fictif OUEST	112.1	Gaine technique NIV1 PH1	
ZDA 113	FT 0015 FT 0022	ZF4.1 ZC41	Arrêt ventil	108.2	Local SSI	
			Moteur fictif EST	111.2	Gaine technique NIV1 PH1	
			DSF NIV4 EST	117.1	Gaine technique NIV4 PH1	
ZDA 115	FT 0022	ZF4.2	Arrêt ventil	108.2	Local SSI	
			Moteur fictif OUEST	112.1	Gaine technique NIV1 PH1	
		Sirènes	Sirène EST	109.1	Local SSI	

Commande DSF avec cartouches CO2 dans placard 2x100gr

Pas de remise en lumière, pas d'arrêt sono

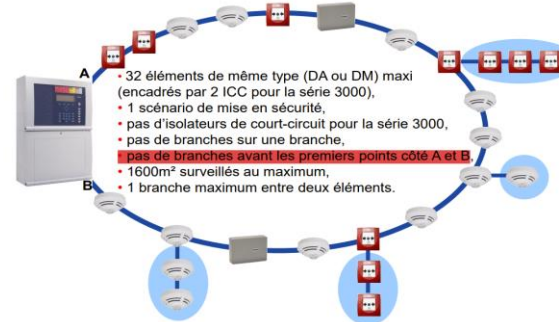
Pas de remise en lumière ni arrêt sono

ZA1	FT 0023 FT 0051	Sirènes	Sirène OUEST/RDP/INT/RDJ	109.2	Local SSI	
		Sirènes	Sirène NIV1/NIV2/NIV3/NIV4	110.1	Local SSI	
		IS	IS	110.2	Local SSI	
		IS	IS NIV2 PH2	123.2	Gaine technique NIV2 PH2	
		IS	IS NIV3 PH2	121.2	Gaine technique NIV3 PH2	
		IS	IS NIV4 PH2	119.2	Gaine technique NIV4 PH2	
		BAAS	BAAS amphi	133.2	Local SSI	
		Asservissements	remise en lumière	Fonctionnelle mais non trouvé au niveau du câblage SSI		
			coupure sono			
			ouverture portail	Relais 48VDC placard SSI		



Les branches

- Sur les branches, quelques règles à respecter :



Honeywell Confidential - ©2023 by Honeywell International Inc. All rights reserved. V0.1



ZONE 4

Zone de détecteurs (Décteur Analogique) - 4

Propriétés Point Activations Texte d'informations

Nombre de points dans cette Zone:

Nr. /	Catégorie Det.	Numéro de série	Libellé
1	Déclencheur Manuel	145109051161	DM PH2 INT CIRC
2	Déclencheur Manuel	145109051192	DM PH2 INT SS ESC C
3	Déclencheur Manuel	145109051871	DM PH2 INT PALIER ESC C
4	Déclencheur Manuel	145109051840	DM PH2 INT SS OUEST
5	Déclencheur Manuel	145109051758	BRI FP PH2 INT
6	Déclencheur Manuel	145109052984	BRI FP PH2 INT
7	Déclencheur Manuel	145102484836	BRI FP PH2 INT
8	Déclencheur Manuel	145109051116	BRI FP PH2 INT
9	Déclencheur Manuel	145109052021	DM PH2 INT ESC B

Modifier... Assignment des points Enlever

OK Annuler Aide

ZONE 2

Zone de détecteurs (Décteur Analogique) - 2

Propriétés Point Activations Texte d'informations

Nombre de points dans cette Zone:

Nr. /	Catégorie Det.	Numéro de série	Libellé
1	Déclencheur Manuel	145109052441	DM PH2 RDP SAS DEPOT ATEL
2	Déclencheur Manuel	145109051680	DM PH2 RDP SAS ATELIER
3	Déclencheur Manuel	145109046174	BRI FP PH2 RDP
4	Déclencheur Manuel	145109052830	BRI FP PH2 RDP
5	Déclencheur Manuel	145109052380	DM PH2 RDP ESC B

Modifier... Assignment des points Enlever

OK Annuler Aide

ZONE 6

Zone de détecteurs (Décteur Analogique) - 6

Propriétés Point Activations Texte d'informations

Nombre de points dans cette Zone:

Nr. /	Catégorie Det.	Numéro de série	Libellé
1	Déclencheur Manuel	145109051659	DM PH2 RDJ ACCES A6-A7
2	Déclencheur Manuel	145109046181	DM PH2 RDJ CIRC
3	Déclencheur Manuel	145109052656	DM PH2 RDJ PALIER ESC C
4	Déclencheur Manuel	145109051604	DM PH2 RDJ CIRC SS OUEST
5	Déclencheur Manuel	145109049496	DM PH2 AMPHI A6/A7 HALL
6	Déclencheur Manuel	145109051154	DM PH2 AMPHI A6/A7 SAS
7	Déclencheur Manuel	145109052922	DM PH2 AMPHI A6 SS BAS
8	Déclencheur Manuel	145109052731	DM PH2 AMPHI A6 ENTREE
9	Déclencheur Manuel	145109050430	DM PH2 AMPHI A6 SS HAUT
10	Déclencheur Manuel	145109046167	DM PH2 AMPH A7 SS HAU INT
11	Déclencheur Manuel	145109052908	DM PH2 AMPH A7 SS BAS INT
12	Déclencheur Manuel	145109051734	DM PH2 AMPH A7 SS HAU EXT
13	Déclencheur Manuel	145109051628	DM PH2 AMPH A7 SS BAS EXT
14	Déclencheur Manuel	145109051635	BRI FP PH2 RDJ
15	Déclencheur Manuel	145109051215	BRI FP PH2 RDJ
16	Déclencheur Manuel	145109052953	BRI FP PH2 RDJ

Modifier... Assignment des points Enlever

OK Annuler Aide

17	Déclencheur Manuel	145109052861	BRI FP PH2 RDJ
19	Déclencheur Manuel	145109051246	BRI FP AMPHI A6
20	Déclencheur Manuel	145135693212	BRI PH2 AMPHI A6
21	Déclencheur Manuel	145109051574	BRI PH2 AMPHI A6
22	Déclencheur Manuel	145109051697	BRI FP AMPHI A7
23	Déclencheur Manuel	145109051857	BRI FP AMPHI A7
24	Déclencheur Manuel	145109051765	BRI FP AMPHI A7
26	Déclencheur Manuel	145109052809	FP AMPHI VERS 211/11

Modifier... Assignment des points Enlever

OK Annuler Aide

ZONE 100

Local SS

ZONE 210

Amphi A6

ZONE 211

Amphi A7

RELAIS	ZONES ACTIVATIONS	N° CARTES RELAIS	CONTACT
R1	ZD 102	Cartes 12 relais Zone 116/1	NO
R2	ZD 103 / 212		NO
R3	ZD 104/105		NO
R4	ZD 106		NO
R5	ZD 107		NO
R6	ZD 108		NO
R7	ZD 109		NO
R8	ZD 111		NO
R9	ZD 112		NO
R10	ZD 113		NO
R11	ZD 115		NO
R12	ZD 110/120/206/207/209/210/215/216		NO
R13	ZD 101/121/201/204/205	Cartes 12 relais Zone 300/1	NO
R14	ZD 202/203		NO
R15	ZD 110/119/222		NO
R16	ZD 117/301		NO
R17	ZD 114/118/401		NO
R18	ZD 208		NO
R19	ZD 211		NO
R20	ZD 213		NO
R21	ZD 214		NO
R22	ZD 221		NO
R23	ZD 1/2/3/4/5/6/11/12/21/22/31/32/41/42		NO
R24			NO